



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

ANUNCI

La Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 1 d'abril de 2019, en l'àmbit de l'Àrea de Serveis a la Persona i Drets Socials de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, va prendre, entre d'altres, l'acord literal següent:

Primer.- Aprovar les "Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts relatiu a l'impost de béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2019", segons el document adjunt que s'incorpora a la proposta formant part de la mateixa a tots els efectes. El text íntegre de les quals és el següent:

"BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS RELATIUS A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL PER A L'ANY 2019

1. OBJECTE

Es objecte d'aquestes bases fixar els criteris de concessió dels ajuts econòmics que l'Ajuntament de Sant Joan Despí atorgarà a persones en situació de vulnerabilitat social que hagin de pagar l'Impost de Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com establir els requisits i el procediment necessari per a la seva concessió fins al 50%.

2. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIARIES

Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

- a) Residir de forma continuada en el municipi de Sant Joan Despí des de l'1 de gener del present any. Aquest requisit es comprovarà a través del padró municipal d'habitants.*
- b) Que la persona sol·licitant disposi:*
 - b1) De la documentació acreditativa (escriptura) de la propietat o copropietat de la finca sobre la qual es demana l'ajut, que ha de ser la seva residència habitual i ha de figurar com a subjecte passiu de l'impost, o*
 - b2) D'un contracte de lloguer del domicili pel qual es demana l'ajut i que sigui utilitzat com a habitatge habitual. En l'esmentat contracte de lloguer haurà de constar que l'Impost sobre Béns Immobles serà repercutit al/la llogater/a.*
- c) En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost per l'exercici anterior llevat de motivació específica acreditada a través d'informe favorable dels Serveis Socials municipals.*
- d) No pot constar com a contribuent, ni la persona sol·licitant ni les persones de la seva unitat familiar que convisquin amb ella, per cap altre immoble, en aquest o altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament de concessió administrativa en*



aquesta ciutat llevat de l'assenyalat a l'apartat 2), als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana del municipi de Sant Joan Despí.

- e) El conjunt d'ingressos anuals bruts de la persona sol·licitant i de la unitat de convivència que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ella, hauran de ser iguals o inferiors al que mostra la taula següent. Aquests valors tenen com a base de càlcul l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) anual (569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals). Mentre no s'aprovi la Llei de pressuposts de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2019, continua vigent el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya de l'any 2017.

Membres de l'unitat de convivència	Conjunt ingressos bruts/any unitat de convivència
1 membre	11.951,60 €
2 membres	14.939,50 €
3 membres	18.674,38 €
4 membres	23.342,97 €
5 membres o més	29.178,71 €

e.1.) Quan la persona sol·licitant visqui sol/a s'aplicarà 1,5 vegades l'IRSC. S'aplicarà un 25% més per cada persona que hi viu tenint com a referència el tram anterior fins a 5 membres o més.

e.2.) Quan un dels membres de la unitat de convivència tingui un grau de discapacitat superior al 33%, s'aplicarà el tram d'ingressos immediatament superior al previst a la taula.

e.4.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener, s'aplicarà el tram d'ingressos immediatament superior al previst a la taula.

e.5.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família nombrosa a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.

- f) L'habitatge pel qual es demana l'ajut tingui un valor cadastral inferior a 130.000 € o estigui sotmès a règim de protecció pública.

3. ACREDITACIÓ I DOCUMENTACIÓ

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament la sol·licitud, acompanyant-hi la documentació següent:

1. Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentat.
2. Fotocòpia del NIF /NIE de la persona sol·licitant.
3. Acreditació de la composició de la unitat de convivència familiar i dels ingressos del/la sol·licitant i de les persones que convisquin amb ell/ella. A efectes de determinar els ingressos de la unitat familiar, es consideren membres de la unitat familiar els



progenitors, o qualsevol d'ells en cas de família monoparental, i els familiars de primer grau de consanguinitat ascendents i descendents residents al mateix domicili:

3.1. NIF/NIE dels majors de 16 anys de la unitat de convivència o documentació acreditativa de la identitat. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola el NIE, passaport o document que legalment els substitueixi.

3.2. Llibre de Família complet i, en el seu cas, sentència de separació o divorci, o conveni regulador on consti pensió alimentària i custòdia de fills.

3.3. Pels majors de 16 anys que formin part de la unitat de convivència:

3.3.1. Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social.

3.3.2. En el cas que es trobin en situació d'atur laboral, hauran de presentar el certificat de l'OTG o de l'INEM que acrediti si perceben prestació per atur i de l'import de la prestació o en el seu cas certificat negatiu.

3.3.3. En el cas de treballadors per compte aliena, hauran de presentar el contracte de treball i les 3 últimes nòmines.

3.3.4. En el cas de treballadors autònoms: última liquidació trimestral d'IRPF i butlletí de cotització a la Seguretat Social, i, en tot cas, declaració de responsabilitat dels ingressos que té.

3.3.5. En el cas de treballadors/res de la llar: Declaració responsable dels imports percebuts durant els últims tres mesos.

3.3.6. En el cas de pensionista: Document acreditatiu de la quantia que percep anual o mensualment.

3.3.7. En el cas de percepció d'alguna prestació social (PIRMI, PNC...), document acreditatiu de la quantia que percep anual o mensualment, emès per l'organisme corresponent.

3.3.8. En el cas de famílies on hi hagi una persona amb una discapacitat de més del 33%, caldrà adjuntar fotocòpia de la resolució o de la targeta acreditativa de la discapacitat emesa per la Generalitat.

3.3.9. En el cas de famílies monoparentals, adjuntar el títol que ho acredita.

3.3.10. En el cas de famílies nombroses, adjuntar el títol que ho acredita.

4. En cas de separació o divorci, document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació. Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.



5. Declaració de responsabilitat (inclosa en la sol·licitud) en la que es faci constar:

Que no posseeix bens immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins.

Farà constar el número del compte bancari on es desitja rebre l'import de l'ajut (model SEPA). La persona que signi la declaració haurà de figurar com a titular o cotitular del compte. Si el rebut de l'IBI s'ha domiciliat no caldrà aportar el número del compte bancari.

Que autoritza expressament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. Que si no volen donar aquesta autorització assenyalaran la casella corresponent.

Qualsevol altra documentació que per a la correcta valoració de la sol·licitud pugui ser requerida durant la seva tramitació, que podrà ser sol·licitada pel personal tècnic de referència dels equips bàsics d'atenció social o aportada per la persona interessada si ho considera convenient.

6. *En el cas de les persones llogateres, cal aportar una còpia del contracte de lloguer habitual, vigent a 1 de gener del present any, i la còpia dels rebuts d l'any fins al mes anterior a la data de publicació de la convocatòria, on consti la repercussió de l'impost. L'Ajuntament verificarà directament les dades corresponents al padró d'habitants i als rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'exercicis anteriors. Les persones que conviuen amb la persona sol·licitant autoritzen també a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la consulta electrònica de les seves dades en les diferents Administracions i Organismes Públics. Si no volen donar la seva autorització, caldrà que ho assenyalin a la casella corresponent.*

4. SOL·LICITUDS

Les persones contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'apartat 3 hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran al Registre General de l'Ajuntament (Camí del Mig, 9) en els següents terminis:

Per a l'any 2019 el termini per a la presentació de les sol·licituds serà fins el dia 15 de maig.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.

5. CARACTER I VIGÈNCIA

Aquesta subvenció té caràcter discrecional i la seva vigència s'estén a l'exercici en el qual ha estat atorgada.



6. QUANTIA DE L'AJUT

Les sol·licituds que compleixen els requisits s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat familiar dividits pels membres de la unitat familiar) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà fins el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2019 fins exhaurir l'import de 10.000 € de la partida 03 2310 48007 Ajuts socials Urgents.

7. RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Un cop rebudes les sol·licituds d'ajut pel registre de l'Ajuntament, aquestes seran adscrites l'Àrea de Serveis a la Persona. Es constitueix una comissió que verificarà el compliment dels requisits i elevarà a la Junta de Govern Local proposta de resolució, en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

8. FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT.

L'ajut es farà efectiu mitjançant la compensació del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici 2019.

9. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIARIES

Les persones beneficiaries s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

10. INCOMPATIBILITATS.

Aquest ajut serà incompatible amb altres bonificacions que per aquest mateix concepte s'apliquen en el mateix exercici, a excepció de les bonificacions recollides a l'article 5. 4 de l'Ordenança fiscal 2, Impost sobre bens immobles.

11. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a l'ajut:

-El pagament de l'Impost sobre Bens Immobles fora del període voluntari de pagament, llevat de motivació específica amb informe del departament de Serveis Socials municipals.

-Rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat.

12. DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases, que entraran en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí de la Província (BOP), també es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament.”

Segon.- Aprovar l'autorització de despesa màxima derivada de l'execució d'aquest acord, amb el següent detall:

Exercici	Partida pressupostària	Despesa
2019	03.2310.48007	10.000,00€



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Tercer.- Publicar aquest acord, juntament amb les bases reguladores aprovades, al BOP, al tauler d'edictes municipal i a la web municipal i fixar un termini de presentació de sol·licituds fins el 15 de maig de 2019.

La qual cosa es fa pública pel general coneixement.

Sant Joan Despí, 3 d'abril de 2019

L'alcalde president, Antoni Poveda Zapata

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí